

N4---

# Économie L'habitat revisité avec le procédé NCH

**Christian Ferrière** révolutionne la construction. « Une maison, c'est le projet d'une vie, mais sa construction repose sur un mode aléatoire. La main d'œuvre représente la moitié du prix de la maison. L'automatisation permet de réduire les coûts et d'obtenir une qualité constante. »

Le protocole de Kyoto impose aux pays signataires de réduire leur consommation d'énergie. L'habitat représente environ 40 % de cette consommation. Le ministère de l'Équipement lance un concours pour sélectionner les projets de construction à moindre coût énergétique.

« La commission du ministère donne un avis favorable à mon projet et décide de me donner un coup de pouce », raconte Christian Ferrière. Le coup de pouce passe par le président de l'office public de l'habitat, Max Roustan. L'OPH décide de construire 18 habitations selon le procédé.

Christian Ferrière dépose un brevet sur son projet. Puis il demande à un cabinet de le chiffrer : « L'hypothèse basse fluctue entre 10 et 30 millions d'euros. J'ai les arguments pour intéresser les financiers. » Les premiers contacts sont décevants, Christian Ferrière ne veut pas vendre sa poule aux œufs d'or. Puis il rencontre des Suisses qui lui proposent de créer ensemble une société, NCH. Les Suisses entrent à hauteur de 25 % dans le capital de la société. « Ainsi j'ai l'argent pour monter ma pre-



Christian Ferrière est le père du procédé constructif NCH.

mière ligne de montage. Ils ont le carnet d'adresses pour lancer des projets de construction sur toute la planète. Et je garde la propriété de mon brevet. »

Le procédé constructif breveté NCH est adaptable à tous types de construction et d'architecture (maisons individuelles, petits logements collectifs, bâtiments commerciaux, etc.). Chaque projet fait l'objet d'une étude de faisabilité sur la base des plans fournis par le maître d'ouvrage. Sur la base de ces plans, NCH France réalise des éléments constructifs personnalisés. Le procédé constructif NCH permet d'édifier la partie gros œuvre d'une maison

individuelle de 100 m<sup>2</sup> en deux jours de chantier.

Une maison conforme aux normes les plus sévères, répondant à la réglementation thermique actuelle et à ses évolutions futures. Une mai-

**Une maison conforme aux normes actuelles et futures les plus sévères**

son parasismique et capable de résister, dans sa version la plus évoluée, à des vents de plus de 300 km/h (avec une toiture adéquate, en béton cel-

lulaire).

En 2020, une maison devra consommer moins de 10 kw/m<sup>2</sup>/an. Une maison construite en 2000 consomme 120kw / m<sup>2</sup> / an.

« Je veux que les gens sans trop de moyens puissent vivre dans de bonnes conditions, c'est-à-dire, dans une maison solide et bien isolée, dans des petits lotissements. » La première pierre du lotissement de l'OPH du Grand Alès sera posée début 2009 (en octobre 2008). ●

► NCH France, 1765, route de Nîmes, 30560 Saint-Hilaire-de-Brethmas, tel. 06 73 61 07 39 ; nch-france@aliceadsl.fr

## AGENDA

### MIDI LIBRE

Rédaction : 22, rue Taisson, BP 50009, 30 101 Alès Cedex.

☎ 04 66 91 31 00.

Fax. 04 66 91 31 01.

redac.ales@midilibre.com

Service relations lecteurs :

n° Azur ☎ 0 810 151 151.

www.midilibre.com/Contacts.

Midi Loisirs : ☎ 04 66 28 39 19.

loisirsgard@midilibre.com

## Insolite Les immenses bananiers de Zoran

L'Alésien Zoran Jovanovic a planté voilà une vingtaine d'années des bananiers dans sa maison de la rue du Général-de-Cambis près des arènes d'Alès. « J'ai la chance d'avoir comme terre du limon, autant dire que ça nous-



## EN BREF

### Dépendance à l'alcool ?

Pour celle et ceux qui ont un problème, l'expérience des alcooliques anonymes est peut-être une solution.

Des réunions ont lieu à Alès au foyer Pansera, faubourg de Rochebelle, chaque jeudi à partir de 19 h 30 ; aux Mages, salle communale (à côté de la mairie).